Municipalidad de Morteros
Concejo Deliberante
Provincia de Córdoba

Libro.....

VISTO: la solicitud de aprobación de loteo presentada por los propietarios de la urbanización SAN ANTONIO NORTE, expediente Nº 900-00002/2016; y

CONSIDERANDO: I) Que la Urbanización SAN ANTONIO NORTE, fue aprobado por Ordenanza N° 2492, sancionada el día 14/09/2012 y promulgada por decreto Nº 394/12 de fecha 17/09/2012.

II) Que según Dictamen Nº 453 de fecha 04/11/2016, emitido por la Asesoría Letrada, "la única solución posible a los fines de la aprobación definitiva del loteo es que quienes resulten propietarios efectúen la donación de los espacios a favor de la Municipalidad para apertura de calles y espacios verdes, todo lo que solamente será posible mediante la derogación de la Ordenanza 2492 y su reemplazo por otra que contemple a los propietarios como donantes y la correlativa confección del plano de Mensura, Unión y Subdivisión a nombre de quienes se pretende sean tenidos por propietarios a todos los fines de realización de actos de disposición sobre inmuebles en cuestión"

III) Que por Ordenanza Nº 2804, sancionada el día 08/11/2016 y promulgada por decreto Nº 355/16 de fecha 22/11/2016, se deroga la Ordenanza Nº 2492, para dar lugar a una nueva aprobación del loteo que permita salvar las diferencia en la consignación de los verdaderos propietarios.

IV) Que es necesaria la aprobación por parte de este cuerpo legislativo, porque la superficie de los lotes no encuadran en los requerimientos de la Ordenanza N° 1529.

V) Que este Concejo Deliberante entiende que debe dar curso a dicho aprobación por ser una decisión que fue tomada en la anterior gestión, que existen derechos adquiridos y debe respetarse el principio de seguridad jurídica que debe imperar en las decisiones políticas.

Por todo ello, el **CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MORTEROS**, en uso de atribuciones, sanciona con fuerza de

O R D E N A N Z A:

Art.1º: APRUÉBASE el Proyecto de Fraccionamiento, presentado por el Sr. PAUTASSO DANIEL ALBERTO, D.N.I.: 17.471.731, en nombre y representación de los propietarios de las manzanas que conforman este Emprendimiento Inmobiliarios, según plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9, Nomenclatura Catastral: 30-01-041-02-04, que como Anexo I, de una foja útil, forma parte integrante de esta Ordenanza.

Art. 2º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Scarmagnan, Diego Néstor. D.N.I.:21.401.472, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-050-001**,** Matrículas folio Real Nº 1.414.273, Propiedades Nº 30-01-4.009.624/9, de conformidad al plano que como anexo II de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 3º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad del Rivarosa, Juan Pablo. D.N.I.: 31.956.348, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-050-002, Matrículas Nº 1.414.274, Propiedades Nº 30-01-4.009.625/7 de conformidad al plano que como anexo III de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 4º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-051-001 Matrículas Folio Real Nº 1.414.276 Propiedades Nº 30-01-4.009.627/3, de conformidad al plano que como anexo IV de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 5º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-052-001 Matrículas Folio Real Nº 1.414.277, Numero de Propiedad Nº 30-01-4.009.628/1, de conformidad al plano que como anexo V de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 6º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad del Sr. Rivarosa, Cristian René. D.N.I.: 22.334.335, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-053-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.278, Número de Propiedad: 30-01-4.009.629/0, de conformidad al plano que como anexo VI de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 7º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad

s. R
N.I.
Dieg

30-01-41-02-04-054-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.279, Número de

Propiedad: 30-01-4.009.630/3, de conformidad al plano que como anexo VII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 8º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad del Sr. Bodrero, Marcelo Andrés. D.N.I.: 22.026.490 y la Sra. Serafin, Mirta Esther. D.N.I.: 5.712.861, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-055-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.280, Número de Propiedad: 30-01-4.009.631/1, de conformidad al plano que como anexo VIII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 9º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Godio, Mercedes Ana. D.N.I.: 3.724.097, Barone, Hugo Juan. D.N.I.: 16.856.730, Monetti, Adrián Marcelo. D.N.I.: 17.471.756, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-056-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.281, Número de Propiedad: 30-01-4.009.632/0, de conformidad al plano que como anexo IX de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 10º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-057-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.282, Número de Propiedad: 30-01-4.009.633/8, de conformidad al plano que como anexo X de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 11º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-058-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.283, Número de Propiedad: 30-01-4.009.634/6, de conformidad al plano que como anexo XI de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 12º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Altieri, Oscar Rinaldo. D.N.I.: 13.126.002, Rosina Norberto Santiago

Andrés. D.N.I.: 16.403.836, Gonzalez, Rubén Ceferino. D.N.I.: 16.634.051, Poletti, José Eduardo. D.N.I.: 20.075.549, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-059-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.284, Número de Propiedad: 30-01-4.009.635/4, de conformidad al plano que como anexo XII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 13º: APRUÉBASE la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-060-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.285, Número de Propiedad: 30-01-4.009.636/2, de conformidad al plano que como anexo XIII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 14º: APRUÉBASE la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad del Rivarosa, Cristian René. D.N.I.: 22.334.335, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-061-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.286, Número de Propiedad: 30-01-4.009.637/1, de conformidad al plano que como anexo XIV de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 15º: APRUÉBASE la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-062-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.287, Número de Propiedad: 30-01-4.009.638/9, de conformidad al plano que como anexo XV de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 16º: APRUÉBASE la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad del Sr. Rivarosa, Mariela. D.N.I.: 25.309.452, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-064-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.290, Número de Propiedad: 30-01-4.009.641/9, de conformidad al plano que como anexo XVI de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

APR
Ingier
Riva
2-04

Municipalidad de Morteros
Concejo Deliberante
Provincia de Córdoba

Libro.....

Propiedad: 30-01-4.009.642/7, de conformidad al plano que como anexo XVII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 18º: APRUÉBASE la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Peretti, Néstor Osvaldo. D.N.I.: 17.721.508, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-066-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.292, Número de Propiedad: 30-01-4.009.643/5, de conformidad al plano que como anexo XVIII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 19º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso, Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-068-001, Matrícula Folio Real N°: 1.414.294, Número de Propiedad: 30-01-4.009.645/1, de conformidad al plano que como anexo XIX de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 20º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Calosso, Marcelo. D.N.I.: 23.576.393, Ríos, Eusebio Roberto. D.N.I.: 11.832.584, Vignetta, Marcia Paola. D.N.I.: 31.897.844, Sola, Gisela Raquel. D.N.I.: 32.462.402, Colombero, Melisa. D.N.I.:32.462.411, Pons, Mauricio. D.N.I.: 31.347.938, Vignetta, Marina Laura. D.N.I.: 30.613.739, Clemente, Fabián Walter. D.N.I.: 20.322.955, Tosolini, Augusto Gabriel. D.N.I.: 36.883.065, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-068-002, Matrícula Folio Real N°: 1.414.295, Número de Propiedad: 30-01-4.009.646/0, de conformidad al plano que como anexo XX de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 21º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. ALTIERI, Oscar Rinaldo. D.N.I.: 13.126.002, ROSINA, Norberto Santiago Andrés. D.N.I.: 16.403.836, BAGGIANI, Luis Alberto. D.N.I.: 12.388.745, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-068-003, Matrícula Folio Real N°: 1.414.296, Número de Propiedad: 30-01-4.009.647/8, de conformidad al plano que como anexo XXI de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 22º: **APRUÉBASE** la subdivisión, de conformidad al plano confeccionado por el Ingeniero Civil Guillermo Pusetto, Mat. 1277-9 del inmueble de propiedad de los Sres. Peretti, Néstor Osvaldo. D.N.I.: 17.721.508, Ricciardi, Alejandro Luis. D.N.I.: 21.401.480, Rivarosa, Javier Héctor. D.N.I.: 14.196.434, Pautasso,

Daniel Alberto. D.N.I.: 17.471.731, Monetti, Diego Germán. D.N.I.: 22.026.321, Nomenclatura Catastral: 30-01-41-02-04-068-004, Matrícula Folio Real N°: 1.414.297, Número de Propiedad: 30-01-4.009.648/6, de conformidad al plano que como anexo XXII de una foja útil forma parte integrante de esta ordenanza.

Art. 23º: Establecerse en carácter de impuesto como condición suspensiva para la aprobación definitiva de las subdivisiones de los lotes cuya Nomenclatura Catastral es **30-01-41-02-04-050-001**, **30-01-41-02-04-068- 001**, **30-01-41-02-04-068-002** y **30-01-41-02-04 -068-003**, la obligación de sus propietarios de la donación de fracciones de terrenos destinados a calles y/o plaza públicos.-

Art. 24º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, protocolícese y publíquese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE MORTEROS, EN SESIÒN ORDINARIA, A VEINTE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.